

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

A tutti i Consorziati
Loro sedi

Oggetto: Comunicato n. 17 del 21/05/2013.

n. 17 – Diffondere minacce di diffida ed interventi TAR e legali contro una decisione discussa e deliberata con regolare assemblea consortile e riunioni di CdA, tutte finalizzate a soddisfare le esigenze ludico-minorili utilizzando, al meglio, le aree a “**verde condominiale attrezzato**” previste nella convenzione di urbanizzazione e di edificazione, stipulata dal costruttore “Agro Romano srl” con il Comune di Trevignano Romano in data 26/01/1994 - (Riportate con Tavola n. 4 ad essa allegata e successivamente con Tavola n. 2 allegata al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria sottoposte a collaudo nel marzo 2007) – non facilita, affatto, la pacifica convivenza tra i Consorziati.

L'inosservanza di norme di sicurezza che si verrebbe a creare in caso di una recinzione ben delimitata di una modesta area verde posta ad una distanza di poco superiore a mt. 5,00 dal più vicino dei serbatoi di deposito Gas propano, già destinata dalla convenzione a verde condominiale attrezzato, riservandola per il gioco in età adolescenziale (età 8-14), citata con diffida in data 19/02/2013 e, successivamente, appena riproposta, tramite email inviata a tutti i Consorziati, dai Sig.ri Daria Vagaggini e Fabio Stoch, è stata già sottoposta al parere della ditta Totalgaz Italia f.le di Viterbo, ditta che gestisce i serbatoi e che, dopo opportuno sopralluogo, in data 18/04/2013, si è espressa facendo pervenire al Consorzio uno specifico nulla osta redatto per loro conto da ente esterno. Documento che si allega insieme alle planimetrie dell'area.

La risoluzione al problema ed il miglioramento dell'area sono stati condotti sulla base della ricerca di un innalzamento del livello di sicurezza per quei ragazzi, figli di consorziati, che già utilizzano quel luogo per il gioco con il pallone nelle ore libere dallo studio.

Per tale ricerca (di gioco in sicurezza) si è proposta la recinzione di un area rettangolare modesta, di mt 7 x 15, al fine di evitare che correndo dietro il pallone, i ragazzi possano finire in mezzo alla strada o sotto una macchina.

Per evitare che il pallone possa finire inavvertitamente nel recinto dei serbatoi utilizzati della ditta Totalgaz e non penalizzare l'aspetto estetico si è proposto una recinzione con paletti + rete metallica + rete sintetica, di colore verde, con altezza massima di mt. 5. ed una protezione con rete sintetica posta al di sopra dei serbatoi. Il tutto di altezza non superiore all'altezza dei cipressi messi a dimora sul confine.

Non sono previste colate di cemento e con tale recinzione vengono tutelate anche le piante esterne.

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Non è prevista alcuna alterazione del fondo erboso che rimarrebbe a prato naturale. Verrebbe lasciata un'apertura per consentire l'ingresso del piccolo trattore per il taglio periodico dell'erba, così come avviene attualmente, e verrebbe installato un impianto di irrigazione per assicurare che il fondo mantenga lo strato erboso e non si trasformi in una zona di terra polverosa.

L'ingresso verrebbe consentito per un numero massimo di 10 ragazzi alla volta, ovviamente tutti figli di consorziati, e sappiamo benissimo che a tale numero si arrivi con qualche difficoltà.

Le ore di gioco sono quelle previste dallo statuto per il rispetto della quiete pomeridiana e già vengono rispettate in tutte le aree consortili.

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori

Cell. 339 26 68 754
email: mail@consorziopoggiodelsole.it